

OZV č. 4/2004 - 9.6.2004

Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku
možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice se na svém 4. zasedání konaném dne 9.6.2004 usneslo pod bodem 4/1h) na základě § 10 písm. d), v souladu s § 84 odst. 2 písm i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

Oddíl I - Základní ustanovení

Čl.1

(1) Na základě této vyhlášky obec Štěpánkovice zavádí a vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

(2) Výkon správy tohoto poplatku zajišťuje Obecní úřad Štěpánkovice, který se pro účely této obecně závazné vyhlášky považuje za správce poplatku.

Oddíl II

Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Čl. 2 - Předmět poplatku

Poplatek se platí za stavební pozemek zhodnocený možností připojení na obci Štěpánkovice vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. 1

Čl. 3 - Stavební pozemek

Pro účely této vyhlášky se za stavební pozemek považuje/jí:

1) Nezastavěný pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, který byl vydaným územním rozhodnutím určen k zastavění, Je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění.

2) Pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku - zastavěné plochy a nádvoří, v druhu pozemky ostatní plochy - staveniště nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku - zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu.

3) Plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

Čl. 4 - Poplatník

1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku uvedeného v čl. 2 této vyhlášky.

Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Čl. 5 - Oznamovací povinnost

(1) Poplatník je povinen nejpozději do 15-ti dnů od nabytí vlastnictví k pozemku uvedenému v čl. 2 této vyhlášky, resp. do 15-ti dnů od zhodnocení pozemku v jeho vlastnictví způsobem uvedeným v čl. 2 této vyhlášky oznámit správci poplatku písemně výměru jeho pozemku v m² a doklad o vlastnictví tohoto pozemku.

(2) Poplatník je povinen oznámit správci poplatku každou skutečnost, která má vliv na výši poplatku, a to do 10-ti dnů od jejího vzniku.

(3) Doložením dokladů podle odst. 1 čl. 4 je oznamovací povinnost podle této vyhlášky splněna.

Čl. 6 - Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný:

- a) do 30-dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace či jejich části, kterou se zhodnotí stavební pozemek ve vlastnictví poplatníka dle čl. 3 této vyhlášky
možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace¹
- b) do 30-dnů ode dne, kdy se pozemek zhodnocený možnostmi připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace¹ stane pozemkem stavebním.

(2) Poplatek je splatný jednorázově a platí se obci Štěpánkovice.

Čl. 7 - Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za 1m² zhodnoceného stavebního pozemku dle čl. 2 částku 50% rozdílu ceny 1 m² stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny 1 m² stavebního pozemku s touto možností. 2

Čl. 8 - Osvobození od poplatku

Poplatku nepodléhají pozemky ve vlastnictví obce Štěpánkovice.

Oddíl III - Ostatní ustanovení

Čl. 9

(1) Řízení o poplatcích vykonává Obecní úřad Štěpánkovice.

(2) Při řízení ve věcech poplatků postupuje správce poplatku podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 10

(1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem a může zvýšit včas nezaplacené poplatky nebo jejich nezaplacenou část až na trojnásobek. Vyměřené poplatky se zaokrouhlují na celé koruny směrem nahoru.

(2) Pokud poplatník nesplní svoji oznamovací povinnost nebo jinou povinnost stanovenou touto vyhláškou může mu správce poplatku opakovaně uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení dle § 37 a 37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, a to až do výše 2 000 000,- Kč. Opakovaně lze pokutu uložit, nevedlo-li dosavadní uložení pokuty k nápravě a protiprávní stav trvá.

1) § 10c odst. 1) zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

2) § 10c odst. 3) zák.č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 11

Zjištěný přeplatek se na základě žádosti vrátí, činí-li více než 50,- Kč.

Čl. 12

(1) Poplatky lze vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu písemně uvědomen.

(2) Vyměřit a doměřit poplatek lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

Čl. 13

Správce poplatku může na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout. Tato žádost je zpoplatněna správním poplatkem podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 14 - Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1.7.2004.