

Smlouva
o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. /2024
Uzavřená dle zák. č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

I.
Smluvní strany

1. Dodavatel (provozovatel vodovodu)

Obec Štěpánkovice (vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace)
Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice
IČ: 00300756
DIČ: CZ00300756
Zastoupena starostou obce Jiřím Kolečkářem

a

2. Odběratel

Jméno, příjmení a adresa vlastníka přípojky a připojené stavby či pozemku (název firmy)

.....

Datum narození:

Telefon:

E – mail:

IČ (u firmy):

Adresa – odběrné místo (pokud je odlišná od adresy odběratele):

.....

dále jen „odběratel“

V případě podílového spoluvlastnictví nemovitosti, v níž se nachází odběrové místo, jedná za podílové spoluvlastníky jako odběratele společný zmocněnec na základě plné moci udělené mu k zastoupení spoluvlastníky s nadpoloviční většinou spoluvlastnických podílů k nemovitosti. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a odvádění odpadních vod. Součástí této smlouvy jsou podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.
2. Dodavatel se jako provozovatel vodovodu zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti odpovídající platné legislativě do sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě pitnou vodu odebírat a za odběr vody platit dodavateli sjednanou cenu dle této smlouvy (dále jen „vodné“).
3. Dodavatel se jako provozovatel kanalizace zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného odběrného místa odběratele a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odpadní vodu odvádět a za odvedenou vodu platit dodavateli sjednanou cenu dle této smlouvy (dále jen „stočné“).

III. Informace o odběrném místě

1. Vlastnictví vodovodní a kanalizační přípojky

Vodovodní přípojka (od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru) je ve vlastnictví majitele připojované nemovitosti.

Kanalizační přípojka (od napojované nemovitosti po kanalizační stoku, příp. napojovací šachtu) je ve vlastnictví majitele připojované nemovitosti.

2. Určení odběrného místa

katastrální území:

parcelní číslo odběrného místa

číslo popisné / číslo evidenční

Typ objektu: rodinný dům / bytový dům / provozovna / rekreační objekt
jiné:

V případě rekreačního objektu – počet dní, po které je objekt využíván:

Vodu odebírám: jen z veřejného vodovodu
 z jiného zdroje a z vodovodu
 jen z jiného zdroje

Počet trvale přihlášených osob v době podpisu smlouvy

3. Dodávka vody

Přípojka – materiál: polyetylén / jiný:
– dimenze: DN (profil) 25 / 32 / 40 / 50 / jiný

Umístění vodoměru: objekt: sklep / garáž / jiné
 šachta: soukromý pozemek / veřejné prostranství
 jiné.....

Tlakové poměry v místě přípojky (minimální – maximální)

- zástavba do dvou nadzemních podlaží: 0,15 MPa – 0,70 MPa
- zástavba nad dvě nadzemních podlaží: 0,25 MPa – 0,70 MPa
- jiné: minimální.....MPa – maximální..... MPa

Ukazatele jakosti v době podpisu smlouvy

- vápník: od 15 do 100 mg/l
- hořčík: od 20 do 30mg/l
- dusičnany: od 3 do 30 mg/l

4. Odvádění odpadních vod

Přípojka – materiál: PVC / jiný:
– dimenze: DN (profil) 150 / jiný

Způsob zjišťování množství odvádění odpadních vod:

A. Odběr vody pouze z veřejného vodovodu

- dle množství pitné vody dodané do nemovitosti zjištěného vodoměrem.
Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.

B. Odběr vody z jiného zdroje nebo odběr z více zdrojů

- dle množství pitné vody dodané z veřejného vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů zjišťované měřícím zařízením odběratele dle podmínek dodavatele:
zdroj:
typ měřidla: umístění měřidla:
- podle směrných čísel roční spotřeby vody – je-li více zdrojů bez měření
- přímým měřením odpadních vod – typ:
– umístění:

C. Srážkové odpadní vody

množství srážkových odpadních vod je stanoveno výpočtem:

Dlouhodobý srážkový normál: dle mm/rok
ČHMÚ

Druh plochy	Odtokový součinitel	Plochy zpoplatněné		Plochy osvobozené od platby za srážkové vody	
		Plocha [m ²]	Redukovaná plocha [m ²]	Plocha [m ²]	Redukovaná plocha [m ²]
A. zastavěné plochy			0		
A. těžce propustné zpevněné plochy			0		
B. Propustné zpevněné plochy			0		
C. plochy kryté vegetací a zatravněné plochy			0		
Plochy celkem [m²]		0	0		
Roční množství odváděných srážkových vod [m³/rok]			0		0

Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn aktualizovat údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu v souladu s údaji Českého hydrometeorologického ústavu. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů budou zveřejněny na webových stránkách provozovatele.

IV.

Množství dodávané vody a způsob zjišťování množství odebrané vody

1. Limity množství dodávané vody:

rodinné domy, rekreační objekty (obyvatelstvo): Limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

jiné: max. okamžitý průtok $Q_{\max} = \dots\dots\dots$ l/s, max. trvalý průtok $Q_{\text{hmax}} = \dots\dots\dots$ m³/hod, maximální denní oděr $\dots\dots\dots$ m³/den, maximální měsíční odběr $\dots\dots\dots$ m³/měsíc.

1. Měření množství dodávané vody provádí dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu s platnou legislativou. Vodoměrem registrované množství dodávané pitné vody je podkladem pro fakturaci vodného.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo na určení místa, kde bude vodoměr u odběratele umístěn tak, aby toto místo neumožňovalo odebírat vodu před vodoměrem.
3. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při instalaci vodoměru, kterou provede dodavatel na své náklady. Vodoměr zůstává ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelnou kalibraci vodoměru.
4. Odběratel stvrdí provedení instalace, převzetí i stav počítadla vodoměru v odběrném místě svým podpisem na montážním listu vodoměru.

V.

Množství odváděné odpadní vody a způsob jejího stanovení

1. Odpadní voda bude odváděna dle potřeb odběratele.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno a nemá-li odběratel možnost odběru vody i z jiných zdrojů, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral.
3. Má-li odběratel možnost odběru vody i z jiných zdrojů stanoví se množství odváděné odpadní vody výpočtem dle směrných ročních čísel (příloha č.12 k vyhlášce 428/2001 Sb.) s přihlédnutím k počtu osob.
4. Pokud se odběratel rozhodne pro způsob přímého měření množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, musí se na tomto také dohodnout s dodavatelem, který odsouhlasí typ, umístění měřícího zařízení a způsob odečtu množství odpadních vod pro fakturaci. Náklady spojené s přímým měřením množství odpadních vod nese odběratel. Měřící zařízení musí být zřízeno dle platné legislativy.
5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodli jinak. Dodavatel uvede své požadavky v samostatných podmínkách zveřejněných na webových stránkách obce.

VI.

Jakost dodávané vody

Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným předpisům (zejm. zákonu o ochraně veřejného zdraví; vyhlášce min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínkám stanoveným hygienickým orgánem).

VII.

Limity množství a znečištění vypouštěných odpadních vod

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu obce Štěpánkovice, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele a na webových stránkách obce.

Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

VIII.

Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena vodného a stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím orgánů dodavatele. Cena vodného a stočného (Kč/m³) je vždy k dispozici v sídle dodavatele. Změnu ceny dodavatel oznámí způsobem v místě obvyklém. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenou platnou ke dni podpisu smlouvy.

IX. Způsob platby

Vyúčtování za odebranou pitnou vodu a vypouštěnou odpadní vodu bude prováděno:

1. Právnícké i fyzické osobě 1x ročně fakturou, vystavenou dle odečtu spotřeby pitné vody na vodoměru a dle výpočtu podle bodu V, není-li mezi stranami ujednána jiná délka zúčtovacího období. Za ujednání jiné délky zúčtovacího období (např. čtvrtletního) se považuje i to, pokud dodavatel vystaví fakturu na osobu odběratele za jiné zúčtovací období než doposud a odběratel na základě takto vystavené faktury dodavateli zaplatí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že taková změna délky zúčtovacího období není změnou této smlouvy.
2. Vystavenou fakturu je dodavatel povinen doručit odběrateli bezodkladně po jejím vystavení. Smluvní strany ujednávají, že faktury budou odběrateli doručovány v elektronické podobě e-mailem, a to na e-mailovou adresu, kterou odběratel dodavateli za tímto účelem písemně sdělí. V případě, že odběratel nesdělí e-mailovou adresu, případně odvolá souhlas se zasíláním faktury e-mailem, bude faktura zaslána v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou doručovací adresu, kterou odběratel dodavateli za tímto účelem písemně sdělí.
3. Smluvní strany sjednávají, že není-li ujednáno jinak, je vystavená faktura splatná do konce května daného roku.

Platby: odběratel zaplatí dodavateli na základě vystavené faktury, buď převodem z účtu, nebo na pokladně OÚ Štěpánkovice buď v hotovosti, nebo bezhotovostně kartou.

X. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu oběma stranami. Obě strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, nebo výpovědí jedné strany. Výpovědní lhůta činí 60 dnů a začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla doručena druhé straně.

XI. Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

3. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve výši určené dle příslušných právních předpisů.
4. Za odběr vody v rozporu s touto smlouvou se dále považuje zejména:
 - a) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí nebo pokud odběratel převedl právo ze smlouvy o dodávce pitné vody na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
 - b) při manipulaci odběratele s vodoměrem či s uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav provozovateli prokazatelně neohlásil,
 - c) odběr nebo odběry, kterými jsou poškozeni další odběratelé.
5. Za vypouštění odpadní vody v rozporu s touto smlouvou se dále považuje zejména:
 - a) pokud odběratel umožní vypouštět vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám nebo pokud odběratel převedl právo ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
 - b) takové vypouštění odpadních vod, kterými jsou poškozeni další odběratelé.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li odběratel v prodlení s úhradou vodného nebo stočného fakturované v souladu s touto smlouvou, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Bude-li odběratel v prodlení s úhradou fakturovaného vodného nebo stočného o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody odběrateli dle této smlouvy. V tomto případě dodavatel písemně oznámí odběrateli tuto skutečnost nejpozději 5 (pět) kalendářních dní před přerušením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli tímto opatřením.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku vody odběrateli dle této smlouvy i v případě zjištění neoprávněného odběru vody odběratelem dle čl. XI odst. 1 této smlouvy. V tomto případě dodavatel písemně oznámí odběrateli tuto skutečnost nejpozději 5 (pět) kalendářních dní před přerušením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli tímto opatřením.
3. V případě nutnosti přerušit dodávku vody z důvodu dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za obnovení dodávky vody.
4. Zjistí-li dodavatel jakýkoliv zásah do vodoměru či poruší jeho plomby, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to bez ohledu na výši škody skutečně vzniklé.
5. Pokuta za neohlášené změny podstatných okolností pro výpočet množství vypouštěných odpadních vod (zejména počet trvale bydlících osob, změna využívání jiných zdrojů apod.) je 5000,- Kč za každou jednu neohlášenou změnu.
6. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu až do výše 30 000,- Kč. Náklady spojené s odstraněním škody hradí ten, kdo škodu způsobil.
7. Vypouští-li odběratel vodu do kanalizace z neohlášeného zdroje, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
8. Smluvní strany sjednávají, že ujednání smluvní pokuty dle této smlouvy nevyklučuje právo dodavatel na náhradu škody v plné výši.

XIII. Ostatní ustanovení

1. Odběratel se zavazuje, že umožní dodavateli vstup do svého objektu za účelem provedení pravidelného odečtu stavu měřidla a jeho kontroly, a to minimálně 1x za rok.
2. Odběratel nesmí propojit vnitřní rozvod vody napojený na veřejný vodovod dodavatele s jakýmkoliv jiným zdrojem vody.
3. Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny ve výše uvedených kontaktních a jiných údajích neprodleně nahlásit druhé straně nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od jejich zjištění. V případě dodavatele vyvěšením na úřední desce obce Štěpánkovice. Vznikne-li nenahlášením takové změny údajů některé ze smluvních stran újma, je druhá smluvní strana povinna ji v plném rozsahu uhradit.
4. Odběratel, uvedený v této smlouvě, se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva (nebo jiným obdobným způsobem), k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

XIV. Závěrečná ustanovení

Dodavatel tímto informuje odběratele, že v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679) a zákonem č. 110/2019 Sb., že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v plat. znění po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Tato smlouva nepřechází na právního nástupce odběratele. Při jakékoliv změně odběratele musí být uzavřena smlouva nová.

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit aktuálně platnou úpravou.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Tato smlouva ruší všechny předcházející smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Štěpánkovice.

Dodavatel:

Odběratel:

Ve Štěpánkovicích dne:

Ve Štěpánkovicích dne:

.....
Jiří Kolečkář
starosta obce

.....
odběratel