

OZV č. 2/2006 - 10. 5. 2006

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Štěpánkovice ve znění změny č. 1 a č. 2

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice se dne 10. 5. 2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 - Úvodní ustanovení

(1) Zastupitelstvo obce Štěpánkovice na svém zasedání konaném dne 26. 10. 2000 schválilo dle ustanovení § 26 odst. 1 stavebního zákona usnesením č. 10 územní plán obce Štěpánkovice a dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo usnesením ze dne 26. 10. 2000 č. 10 jeho závaznou část včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit [§108 odst. 2 písm. a) a odst. 3].

(2) Zastupitelstvo obce Štěpánkovice na svém zasedání konaném dne 10. 5. 2006 schválilo dle ustanovení § 26 odst. 1 stavebního zákona usnesením č. 3/1 1) územní plán obce Štěpánkovice -změna č. 2 a dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo usnesením ze dne 10. 5.2006 č. 3/4 a) jeho závaznou část včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit [§108 odst. 2 písm. a) a odst. 3]

Článek 2 - Předmět vyhlášky

(1) Vyhlášení závazné části územního plánu obce Štěpánkovice ve znění změny č. 1, vyjádřené v regulativech, které jsou přílohou této obecně závazné vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.

(2) Stanovení základních zásad pro uspořádání území a limitů jeho využití a základních zásad regulace území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb, využití území nebo opatření v území.

Článek 3 - Přílohy vyhlášky

Vyhláška má tyto přílohy: Regulativy funkčního a prostorového využití území ve znění změny č. 2.

Vymezení veřejně prospěšných staveb ve znění změny č.2

Článek 4 - Územní rozsah platnosti a lhůty aktualizace

(1) Platnost vymezené závazné části územního plánu obce Štěpánkovice ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se vztahuje na tímto územním plánem řešené administrativní území obce Štěpánkovice, tvořené katastrálním územím Štěpánkovice.

(2) Za návrhové období územního plánu ve znění změny č. 1 a změny č. 2 se považuje rok 2015, přičemž územní plán obsahuje i záměry přesahující toto období a zajišťuje územní ochranu takto vymezených ploch. Lhůta pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Štěpánkovice ve znění změny č. 1 a změny č. 2 schválen, se ve smyslu § 16 odst. 3 vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (1*), stanovuje na 04/2009.

(1*) vyhl. č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č.570/2002 Sb.

Článek 5 - Členění území z hlediska územního plánování

(1) Území se člení na území urbanizované a území neurbanizované.

(2) Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění a dále se člení na zóny :

B - bydlení, která sestává z ploch :

IV - individuální bydlení - venkovská zástavba

IVČ - individuální bydlení - venkovská zástavba čistá

HB - hromadné bydlení

SM - smíšená zástavba venkovského charakteru
OV - občanská vybavenost
SR - sport a rekreace
PO - podnikatelských aktivit, která sestává z ploch:
PN - pro podnikání bez rušivých vlivů
PR - pro podnikání s rušivými vlivy

výroby, která sestává z ploch:

ZV - zemědělské a lesní výroby
TV - technické vybavenosti
SZU - sídelní zeleně urbanizované

(3) Neurbanizované území zahrnuje území s převahou zemědělsky využívaných ploch, které jsou doplněny o plochy lesů, krajinné a doprovodné zeleně. Člení se na zóny :

SZN - sídelní zeleně neurbanizované
ZK - krajinné zeleně
ZP - zemědělsky obhospodařované půdy

(4) Členění území vymezuje výkres B.2.1. Zonace území, měřítko 1 : 5000. Funkční využití ploch v řešeném území je vymezeno ve výkresech B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby a návrh dopravy v měřítku 1 : 2000 (zastavěná část území obce) a B.2. Komplexní urbanistický návrh, návrh dopravy 1 : 5000 (katastrální území obce).

Článek 6 - Závazná část územního plánu obce ve znění změny č. 1.

(1) V souladu s ustanovením § 18 odst. 2 vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (1*) se jako závazná část územního plánu obce ve znění změny č. 1 vyhláší :

- a) urbanistická koncepce
- b) využití ploch a jejich uspořádání
- c) limity využití území
- d) vymezení zastavitelného území
- e) uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- f) vymezení územního systému ekologické stability
- g) plochy přípustné pro těžbu nerostů
- h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav.

(2) Závazná část je graficky vyjádřena:

a) v grafické části územního plánu ve výkresech:

- výkres B.1. – Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby a návrh dopravy, měř. 1 : 2 000

- výkres B.2. – Komplexní urbanistický návrh, návrh dopravy, měř. 1 : 5 000

- výkres B.2.1. – Zónace území, měř. 1 : 5 000

- výkres B.3.1. – Návrh technického vybavení – vodní hospodářství, měř. 1:2 000

- výkres B.3.2. – Návrh technického vybavení – energetika, spoje, měř. 1:2 000

- výkres B.4. – Návrh technického vybavení – vodní hospodářství,energetika, spoje, měř. 1:5 000

- výkres B.6. – Veřejně prospěšné stavby, měř. 1 : 5 000

- výkres B.7. – Vyhodnocení záboru zemědělského a lesního půdního fondu, měř. 1 : 5 000

b) v textové části územního plánu v kapitolách:

- A.7 Návrh členění na funkční plochy a podmínky jejich využití

- A.8 Přehled regulativů, charakteristika vybraných ploch zastavitelného území a nezastavitelného území (tabulky)

(3) Závazná část územního plánu obce ve znění změny č. 1 je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 7 - Základní zásady uspořádání území a limity využití území

(1) Na území obce respektovat :

- a) limity využití a uspořádání území vyplývající z právních předpisů
- b) limity využití a uspořádání území, zásady a regulativy pro využití a uspořádání území, koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury včetně vymezení hlavních koridorů a ploch pro umístění staveb nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby stanovené v závazné části ÚPN VÚC okresu Opava
- c) limity využití a uspořádání území místního významu vyplývající z řešení a projednání územního plánu obce ve změně změny č. 1
- d) základní zásady uspořádání území
- e) zásady regulace území
 - všeobecné zásady
 - podrobné zásady
- f) prostorové uspořádání
- g) zásady uspořádání dopravy
- h) zásady uspořádání technického vybavení
- i) ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury, ochrana kulturních a historických hodnot v řešeném území
- j) ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability
- k) ochrana zdrojů nerostných surovin
- l) ochrana životního prostředí – pro zajištění čistoty ovzduší, pro zajištění ochrany čistoty vod, pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem a povodněmi, pro zajištění ochrany půdy, pro zajištění likvidace odpadů
- m) rozsah záboru zemědělské a lesní půdy.

Článek 8 - Základní zásady regulace území

(1) Předmětem regulace je stanovení podmínek pro umístění staveb, využití území nebo opatření v území.

(2) Podkladem pro stanovení regulačních podmínek jsou :

- a) závazná grafická a textová část územního plánu obce ve znění změny č. 1 specifikovaná v čl.6
- b) základní zásady uspořádání území a limity využití území specifikované v čl. 7
- c) regulativy (příloha č. 1 a 2)
- d) vymezení veřejně prospěšných staveb (příloha č.3)

(3) Pro celé katastrální území jsou stanoveny všeobecné zásady regulace území a podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón. Pro každou zónu se stanovují následující kritéria využití :

- a) co je v zóně nepřípustné
- b) co se za určitých podmínek připouští
- c) opatření k zajištění funkce ploch

Článek 9 - Veřejně prospěšné stavby

(1) Územní plán obce ve znění změny č. 1 vymezuje v souladu s platnými právními předpisy (2*) veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, pokud nebude možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese B.6. - Veřejně prospěšné stavby, měřítko 1:5000 ve znění změny č. 1.

(3) Seznam veřejně prospěšných staveb obsahuje příloha č. 3 této vyhlášky.

Článek 10 - Směrná část územního plánu obce ve znění změny č. 1

Jako směrné části územního plánu ve znění změny č. 1 se stanovují části neuvedené v čl. 6.

(2) § 29 odst. 2 a § 108 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*

Článek 11 - Uložení územního plánu ve znění změny č. 1

(1) Schválený návrh územního plánu ve znění změny č. 1 je uložen u :

- a) Obce Štěpánkovice
- b) Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby a územního plánování (místně příslušný stavební úřad)
- c) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu
- d) Městského úřadu Kravaře, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel)

(2) Dokladová část procesu pořizování územně plánovací dokumentace je uložena u pořizovatele, odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kravaře.

Článek 12 - Zrušovací ustanovení

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice č. 14 ze dne 30. 10. 2000 o závazné části územně plánovací dokumentace obce Štěpánkovice.

Článek 13 - Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu ve Štěpánkovicích, která je trvale veřejně přístupná před budovou Obecního úřadu ve Štěpánkovicích.

Účinnost od 7. června 2006