

Obec Štěpánkovice



Obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice

č. 1/2018

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Schválena: 21.3.2018

Účinnost od: 1.5.2018

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice se na svém zasedání dne 21.3.2018 usnesením č. 2/12 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1) Obec Štěpánkovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace nebo zároveň vodovodu i kanalizace (dále jen „poplatek“).
- 2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2 Předmět poplatku a poplatník

- 1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace, případně vodovodu i kanalizace.
- 2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích². Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.³

Čl. 3 Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

Čl. 4 Ohlašovací povinnost

- 1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2002

³ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Vymezení pojmu „stavební pozemek“ vyplývá z ustanovení § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. u podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti

- c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.⁴
- 2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵

Čl. 5 Sazba poplatku

Sazba poplatku činí⁷

50,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod.

50,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na kanalizaci.

100,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod a zároveň i kanalizaci.

Čl. 6 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 60 dnů od vyměření poplatkové povinnosti.

Čl. 7 Navýšení poplatku

1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁶

2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁸

Čl. 8 Přechodná ustanovení

Pro poplatkové povinnosti u místních poplatků za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudované obcí Štěpánkovice, pro něž nabyla právní moci příslušná kolaudační rozhodnutí nejpozději do konce roku 2017, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související, se použijí ustanovení obecně závazné vyhlášky 3/2012 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Čl. 9 Ustanovení zrušovací

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice č. 3/2012 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ Podkladem pro stanovení poplatku je Stanovení obvyklé ceny nemovitosti č. 02/2018, (Vilibald Vehovský2/2018).

Čl. 10
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2018.

.....
Bernard Halfar
starosta

.....
Jaromír Nevřela
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: