

Obec Štěpánkovice



Obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice

č. 2/2018

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Schválena: 23.5.2018

Účinnost od: 1.7.2018

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice se na svém zasedání dne 23.5.2018 usnesením č. 3/18/2018 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Obec Štěpánkovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace nebo zároveň vodovodu i kanalizace (dále jen „poplatek“).
2. Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2 Předmět poplatku a poplatník

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace, případně vodovodu i kanalizace.
2. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích². Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.³

Čl. 3 Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

Čl. 4 Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
 - 1.1 jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - 1.2 čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2002

³ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Vymezení pojmu „stavební pozemek“ vyplývá z ustanovení § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. u podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti

- 1.3 další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.⁴
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵

Čl. 5 Sazba poplatku

Sazba poplatku činí⁷

50,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod.

50,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na kanalizaci.

100,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod a zároveň i kanalizaci.

Čl. 6 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 60 dnů od vyměření poplatkové povinnosti.

Čl. 7 Navýšení poplatku

1. Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁶

2. Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁸

Čl. 8 Přechodná ustanovení

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 9 Ustanovení zrušovací

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice č. 1/2012 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace a obecně závazná vyhláška obce Štěpánkovice č. 1/2018 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ Podkladem pro stanovení poplatku je Stanovení obvyklé ceny nemovitosti č. 02/2018, (Vilibald Vehovský2/2018).

Čl. 10
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2018.

.....
Bernard Halfar
starosta

.....
Jaromír Nevřela
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: