

OZNÁMENÍ OBCE SLUŽOVICE O ZÁMĚRU PRONÁJMU



Obec Služovice vyhlašuje záměr o pronájmu obecního bytu č.003 o velikosti **5+1** o celkové ploše 141,33 m² (započitatelná plocha **124,39 m²**), jenž se nachází v 2. podlaží budovy čp. 94 v katastrálním území obce Služovice. Byt se skládá z 5 pokojů, kuchyně, 2x předsíní, 2x koupelna, 2x WC, 2x balkón a 2x spíž. Součástí bytu jsou 4 sklepy.

Vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele (sporák, kuch. linka, vest. skříň, plynový kotel, vodoměr SV, regulátor tepla, termost. ventil) – **150,-Kč / měsíčně**

Zálohy na služby (vodné, osvětlení společných prostor, čištění a údržba komínů, vývoz splašků ze septiku) – **978,-Kč / měsíčně**

Lokalita: Služovice

Vlastník: Obec Služovice

Zásady pronájmu:

- nemovitost bude pronajata zájemci, který nabídne nejvyšší cenu nájemného za m² a bude souhlasit s návrhem smlouvy, který předkládá zadavatel
- žádost je nutné odevzdat **nejpozději do 24.1.2022 do 12:00 hodin** v kanceláři OÚ ve Služovicích, a to v zalepené obálce s označením "**VŘ - byt v domě č.p. 94 ve Služovicích**".
- k žádosti je nutné doložit čestné prohlášení, že žadatel nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani jej neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni
- k nastěhování od 1. února 2022

Pronajímatel:

- stanovil minimální požadované základní nájemné **Kč 91,-/m²**.
- si vyhrazuje právo požadovat před podpisem nájemní smlouvy složení 3-násobku nabídnutého nájemného jako kauci
- si ponechává právo nevybrat žádného uchazeče
- si vyhrazuje právo, v případě podání nabídek s totožnou nabídkovou cenou nájemného, udělat dodatečný výběr z těchto uchazečů, a to novým podáním nabídky uchazečů

Prohlídka výše uvedeného bytu – dle individuální domluvy.

Záměr pronájmu uvedené nemovitosti byl schválen starostou obce Služovice dne 6.1.2022.

Oznámení je vyvěšeno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr nakládat s nemovitým majetkem musí být v obci vhodným způsobem zveřejněn nejméně 15 dnů před konečným projednáním v orgánech obce, aby se k němu mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky.

Zveřejňuje: starosta obce – Petr Weczerek

Informace poskytne OÚ Služovice

Telefon: 553 762 158

E-mail: obec@sluzovice.cz

OBEC SLUŽOVICE

Služovice 135

747 28 Štěpánkovice

IČ: 003 00 675

DIČ: CZ00300675

Ev.č.: 4/2022

Vyvěšeno: 6.1.2022

Sejmuto: 24.1.2022